



关于为子公司融资提供担保的公告

重要提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人：武汉信创房地产开发有限公司。
- 本次拟提供担保的主债权本金：不超过 20 亿元。
- 本次担保没有反担保。
- 不存在对外担保逾期情况。
- 截至 2023 年 8 月 31 日，公司及各级控股子公司对外担保余额为 182.98 亿元，占公司最近一期经审计归母净资产的 75.56%。敬请广大投资者注意相关风险。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

为满足经营需要，信达地产股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司武汉信创房地产开发有限公司（以下简称“武汉信创”）作为借款人，拟向金融机构为土地证编号为“鄂（2022）武汉市江汉不动产权第 0020161 号、鄂（2022）武汉市江汉不动产权第 0020163 号”的地块申请融资，融资规模不超过 20 亿元，融资期限不超过 60 个月，融

资具体事宜以借款人与相应金融机构最终签署的正式协议约定为准。
作为担保方，公司为上述融资提供全额连带责任保证。

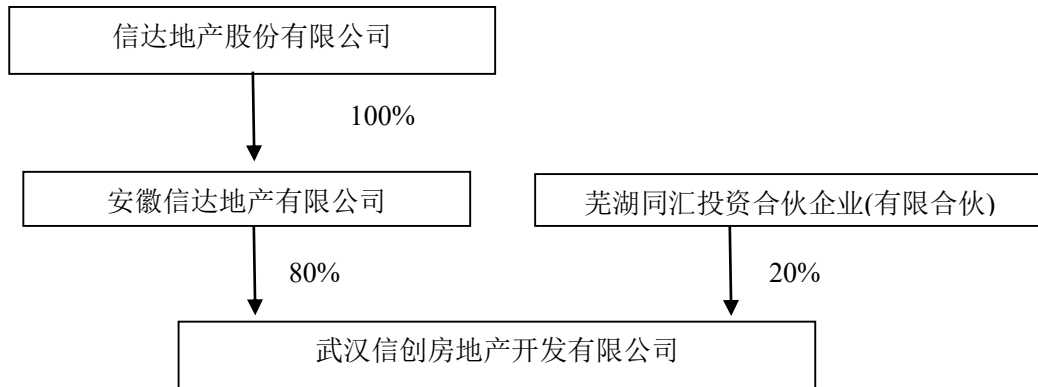
（二）公司本担保事项履行的内部决策程序

2023 年 3 月 27 日，公司召开第十二届董事会第二十三次（2022 年度）会议，审议通过了《关于确定公司对外担保额度授权的议案》。根据公司实际业务发展可能产生的融资需要，在 2022 年度股东大会审议通过之日起 12 个月内，公司及各级控股子公司预计对外提供担保总额（余额）不超过 420 亿元，其中预计对全资及控股子公司提供担保不超过 260 亿元。上述事项在股东大会批准的担保额度内，参照董事会对经营层授权事项的“对外担保审批权”进行审批，独立董事发表了同意的独立意见。该议案已于 2023 年 4 月 27 日经公司第九十九次（2022 年度）股东大会审议通过。

本次担保事项已经公司经营层审批通过。

二、被担保人基本情况

- 1、名称：武汉信创房地产开发有限公司
- 2、住所：武汉市江汉区建设大道 737 号广发银行大厦第 1 幢 36 层 1 号房-F009
- 3、法定代表人：孙震
- 4、注册资本：1,000 万元整
- 5、成立日期：2022 年 9 月 7 日
- 6、经营范围：房地产开发经营
- 7、股权结构：



8、与上市公司关系：为公司控股子公司，公司持股 80%，芜湖同汇投资合伙企业（有限合伙）持股 20%。

9、被担保方经营情况：武汉信创 2023 年 9 月末资产总额 401,512.81 万元，负债总额 401,143.29 万元，所有者权益 369.52 万元，营业收入 0 元，实现净利润-455.29 万元，整体经营状况良好。

三、拟签署担保协议的主要内容

- 1、被担保人：武汉信创房地产开发有限公司
- 2、担保人：信达地产股份有限公司
- 3、主债权本金：不超过 20 亿元
- 4、担保方式：公司提供全额连带责任保证
- 5、反担保情况：无

具体以最终签署的担保协议约定为准。

四、融资担保的必要性

公司为武汉信创融资提供担保，是为了满足金融机构审批要求；担保风险可控，不存在损害公司利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2023 年 8 月 31 日，公司及各级控股子公司对外担保余额为 182.98 亿元，占公司最近一期经审计归母净资产的 75.56%。其中：对全资子公司提供担保余额为 99.14 亿元；对控股子公司提供担保余额为 28.55 亿元；对非控股子公司按股权比例对等提供担保余额为 36.96 亿元；对非控股子公司超股权比例提供担保余额为 18.33 亿元。公司不存在对外担保逾期情况。

六、备查文件目录

- 1、第九十九次（2022 年度）股东大会会议决议；
- 2、第十二届董事会第二十三次（2022 年度）会议决议；
- 3、独立董事关于第十二届董事会第二十三次（2022 年度）会议相关议案的独立意见。

信达地产股份有限公司

董事会

二〇二三年十月十三日